



# Città di Modica

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

SETTORE 7°

SUAP – Attività Produttive – Randagismo - Patrimonio

n. 2809 del 23 SET. 2021

**OGGETTO:** Modifica e conferma determinazione n. 2730 del 17.09.2021.

### Il Responsabile del Settore

Vista la propria determinazione in oggetto, con cui, per le ragioni infra riportate, è disposto l'avvio delle procedure con cui:

- è stata promossa la procedura per il riconoscimento di incentivi economici a favore degli stanziamenti residenziali e produttivi nello stesso Centro Storico, a sostegno dei costi fiscali connessi, come previsto e disciplinato del Regolamento per la concessione di incentivi economici per la promozione degli insediamenti residenziali e produttivi nel Centro Storico, approvato con deliberazione C.C. n. 64 del 29/07/2021, esecutiva;
- è stato approvato il relativo Avviso Pubblico e la relativa modulistica (Allegato 1 e Allegato 2), all'uopo predisposti;

Rilevato che, in sede di predisposizione della suddetta modulistica, sono occorsi alcuni refusi che ne richiedono la rettifica;

Ritenuto di provvedere in merito apportando le necessarie modifiche a tale modulistica e riapprovando la stessa, come da Allegato 1 e Allegato 2 al presente atto;

Rilevata la propria competenza giusta Determina Sindacale di nomina di Responsabile di P. O. n. 2505 del 16/10/2020 e successiva Determina di conferma dell'incarico, n. 3395 del 31.12.2021, che conferisce le attribuzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs n. 267/2000;

Visto L'O.R.E.L.;

Visto il Decreto Legislativo n. 267/2000;

Vista la L. R. n. 48/1991;

Vista la L. R. n. 44/1991;

Richiamate la Delibera della G. C. n. 169 del 26/05/2021 e la Deliberazione del C. C. n. 64 del 29/07/2021;

Visto il Regolamento per la concessione di incentivi economici per la promozione degli insediamenti residenziali e produttivi nel Centro Storico, con le disposizioni in esso contenute;

### Determina

- 1) Di apportare, per le ragioni di cui in premessa e qui richiamate, le modifiche alla modulistica allegata all'Avviso Pubblico per la concessione di incentivi economici per la promozione degli insediamenti residenziali e produttivi nel Centro Storico, approvata in uno allo stesso Avviso con propria determinazione n. 2730 del 17.09.2021, quali suoi allegati 1 e 2;
- 2) Di riapprovando pertanto, nel testo corretto i nuovi modelli di domanda, Allegato 1 e Allegato 2 al suddetto Avviso, come allegati al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

- 3) Di dare atto che tali schemi saranno oggetto di nuova pubblicazione, sostitutiva degli schemi già pubblicati e corretti con la presente, e che le domande già presentate sulla base dei precedenti schemi saranno oggetto di istruttoria sanante;
- 4) Di confermare per il resto quanto disposto con propria determinazione n. 2730 del 17.09.2021;
- 5) Di disporre la pubblicazione del presente atto a termini di legge sul sito istituzionale dell'Ente;

Dichiara che in merito al presente provvedimento lo scrivente è in assenza di conflitto d'interessi, di cui all'art. 6 bis della L. n. 241/1990.

Il Responsabile del Settore VII

Geom. Giuseppe Gintoli



Al Comune di Modica  
Settore VII - Servizio "Sviluppo Economico"

MODICA

Il sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_,  
in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C. F. \_\_\_\_\_,  
Tel/Cell \_\_\_\_\_, e-mail/pec \_\_\_\_\_:

nella qualità di nuovo proprietario dell'immobile ad uso residenziale sito in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ (identificato in Catasto al Foglio \_\_\_\_\_ - P.Illa \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_), come da Contratto di vendita da stipularsi o stipulato dopo il 27.07.2021, presso lo studio Notarile del Dott. \_\_\_\_\_;

nella qualità di titolare dell'attività produttiva di \_\_\_\_\_ (P. I. \_\_\_\_\_) e quale nuovo proprietario dell'immobile da adibire a tale insediamento produttivo, sito a Modica in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ (identificato in Catasto al Foglio \_\_\_\_\_ - P.Illa \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_), come da Contratto di vendita da stipularsi o stipulato dopo il 27.07.2021, presso lo studio Notarile del Dott. \_\_\_\_\_;

#### CHIEDE

la concessione dell'incentivo economico per la promozione di insediamenti residenziali/produttivi nel Centro Storico, di cui al relativo Regolamento comunale approvato con Deliberazione C.C. n. 64 del 29/07/2021, esecutiva, nei termini e per l'importo determinato in forza della documentazione prodotta in allegato e a seguito di istruttoria dell'Ufficio in indirizzo.

A tal fine, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci, il sottoscritto, sotto la propria responsabilità,

#### DICHIARA

- di essere cittadino italiano o di altro Stato della Comunità Europea;
- di possedere, alla data di pubblicazione dell'Avviso, tutti i requisiti per la concessione dell'incentivo, quali previsti nel Regolamento per la concessione di incentivi economici per la promozione degli insediamenti residenziali e produttivi nel Centro Storico, approvato con Delibera del C. C. n. 64 del 29/07/2021;

- che l'immobile oggetto della presente domanda di incentivo, è ubicato all'interno della Zona A (Centro Storico), così come delimitata nel vigente P.R.G.;
- di essere in regola con i pagamenti di qualsiasi genere dovuti al Comune di Modica;

Allega alla presente domanda:

- copia di documento di identità in corso di validità.
- (per gli atti ancora da stipularsi) preventivo a firma del Notaio o professionista delegato, attestante i costi notarili e di registrazione da sostenere in relazione al contratto sopra indicato e le coordinate bancarie dello stesso su cui effettuare il bonifico per il pagamento tracciabile delle spese per cui si chiede l'incentivo;
- (per gli atti già stipulati/registrati) copia dell'atto stipulato/registrato e le proprie coordinate bancarie su cui effettuare il bonifico per il pagamento tracciabile delle spese per cui si chiede l'incentivo.

#### SI IMPEGNA

a seguito di istruttoria favorevole della presente domanda e del relativo pagamento dell'incentivo richiesto, a trasmettere tempestivamente e non oltre 60 gg. dall'erogazione delle somme, copia dell'atto di vendita registrato e della documentazione fiscale afferente le relative spese sostenute.

#### DICHIARA

di essere consapevole che, in caso di mancato perfezionamento del contratto entro gg. 60 dall'erogazione. l'Ente procederà al recupero delle somme erogate, ai sensi dell'art. 8, ultimo comma, del Regolamento, e delle ipotesi di revoca e recupero nonché dei controlli, attivabili dall'Ente, ai sensi, rispettivamente, dell'art. 4 e dell'art. 5 del Regolamento.

Autorizza il trattamento dei propri dati personali, ai sensi del D.Lgs. n.196/2003 e s.m.i., ad ogni fine necessario alla presente pratica.

Modica \_\_\_\_\_

FIRMA

\_\_\_\_\_

Allegato 2 – Modello domanda di concessione **incentivo per affitto** insediamento residenziale/produttivo nel  
Centro Storico di Modica.

Al Comune di Modica  
Settore VII - Servizio "Sviluppo Economico"

MODICA

Il sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_,  
in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C. F. \_\_\_\_\_,  
Tel/Cell \_\_\_\_\_, e-mail/pec \_\_\_\_\_;

nella qualità di nuovo conduttore dell'immobile ad uso residenziale sito in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ (identificato in Catasto al Foglio \_\_\_\_\_ - P.lla \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_), come documentato con Contratto di affitto stipulato e registrato dopo il 27.07.2021;

nella qualità di titolare dell'attività produttiva di \_\_\_\_\_ (P. I. \_\_\_\_\_) e quale nuovo conduttore dell'immobile da adibire a tale insediamento produttivo, sito a Modica in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ (identificato in Catasto al Foglio \_\_\_\_\_ - P.lla \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_), come documentato con Contratto di affitto stipulato e registrato dopo il 27.07.2021;

CHIEDE

la concessione dell'incentivo economico per la promozione di insediamenti residenziali/produttivi nel Centro Storico, di cui al relativo Regolamento comunale approvato con Deliberazione C.C. n. 64 del 29/07/2021, esecutiva, mediante rimborso delle spese contrattuali sostenute e sulla scorta della documentazione che si produce.

A tal fine, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci, il sottoscritto, sotto la propria responsabilità,

DICHIARA

- di essere cittadino italiano o di altro Stato della Comunità Europea;
- di possedere, alla data di pubblicazione dell'Avviso, i requisiti tutti previsti per la concessione dell'incentivo, quali previsti nel Regolamento per la concessione di incentivi economici per la promozione degli insediamenti residenziali e produttivi nel Centro Storico, approvato con Delibera del C. C. n. 64 del 29/07/2021, esecutiva;
- che l'immobile oggetto della presente domanda di incentivo, è ubicato all'interno della Zona A (Centro Storico), così come delimitata nel vigente P.R.G.;
- di essere in regola con i pagamenti di qualsiasi genere dovuti al Comune di Modica;

- di essere consapevole dei controlli attivabili dall'Ente ai sensi dell'art. 5 del Regolamento.

Allega alla presente domanda:

- copia di documento di identità in corso di validità.
- copia del contratto di affitto registrato e della documentazione fiscale delle relative spese di registrazione;
- le coordinate bancarie su cui effettuare il bonifico per il pagamento tracciabile delle spese di registrazione di cui si chiede il rimborso.

Autorizza il trattamento dei propri dati personali, ai sensi del D.Lgs. n.196/2003 e s.m.i., ad ogni fine necessario alla presente pratica.

Modica \_\_\_\_\_

FIRMA

---

## SERVIZIO FINANZIARIO

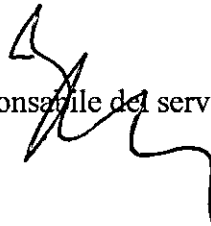
### ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio

Modica, 22.09.2021

Il Responsabile del servizio finanziario



Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

### VISTO PER LA LIQUIDAZIONE

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio Finanziario

### PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal 23 SET. 2021 al - 8 OTT 2021, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. \_\_\_\_\_.

Modica, \_\_\_\_\_

Il Responsabile della pubblicazione