

25863

19 GIU. 2020

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA  
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N. ....69

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 24.1.2019 prot. 3991 e successive integrazioni dalla sig.ra Cavallo Lina nata a Modica il 31.10.1949 C.F.:CVL LNI 49R71 F258G residente a Modica in Via Vanella n.140 con la quale viene chiesto il Permesso di Costruire in applicazione dell'art. 3 della L.R. n. 6 del 23.3.2010 (Interventi per favorire il rinnovamento del patrimonio edilizio esistente - piano casa) per eseguire la demolizione dei due corpi di fabbrica esistenti e la ricostruzione su area di sedime diversa, all'interno della stessa area di proprietà, con aumento del volume abitativo esistente del 35,7% utilizzando fonti rinnovabili di energia e tecniche costruttive della bio-edilizia definiti con Decreto della Regione Sicilia del 7.7.2010 nonché la realizzazione di un impianto fotovoltaico. Fabbricati censiti al foglio 101 p.lla 1003/1 e 999/1 e terreno di pertinenza 101 p.lla 1002 e 945 della superficie di mq. 1.608,00 sito in C.da Trecasucce zona E/1 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizi vigenti;

Viste le ricevute dei pagamenti TASI ed IMU relativi all'anno 2019;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii. con allegato attestato di qualificazione energetica;



RESPONSABILE DEL SETTORE  
Geom. Vincenzo Geranova

Vista l'Asseverazione sulla classificazione sismica della costruzione resa dal tecnico progettista in data 19.2.2020 ai sensi dell'art. 3 comma 6 del D.M. n. 58 del 28.2.2017 e ss.mm.ii.;

Vista la relazione tecnica illustrativa e l'elaborato tecnico relativo alla copertura resi ai sensi del D.A. della Regione Sicilia del 5.9.2012 (linea vita);

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto che sono trascorsi i termini di cui al 6° comma dell'art. 20 del D.P.R. 380/2001 il permesso di costruire è da ritenersi assentito ai sensi del comma 8 stesso art.;

Visto l'art. 20 del D.P.R. n. 380/2001;

Visto l'art. 3 della L.R. n. 6 del 23.3.2010 (piano casa) e successivo Decreto della Regione Sicilia del 7.7.2010;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

Vista la Determina del Sindaco n. 42 del 16.6.2020;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Vista la nota prot. 21539 del 20.5.2020 con la quale il Responsabile del II°



Settore - Programmazione Economico - Finanziaria trasmetteva la reversale n. 2746 del 18.5.2020 dell'importo di € 3972,85 rilasciata come compensazione per il pagamento del contributo di costruire;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 resa dai tecnici incaricati in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 30.4.2020;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

#### **RILASCIA**

Il Permesso di Costruire, assentito ai sensi del comma 8 dell'art. 20 del D.P.R. 380/2001 ai sigg. Cavallo Lina nata a Modica il 31.10.1949 C.F.: CVL LNI 49R71 F258G e Cappello Giuseppe nato a Modica il 3.2.1936 C.F.: CPP GPP 36B03 F258X per potere eseguire in C.da Trecasucce, in applicazione dell'art. 3 della L.r. 6/2010 (piano casa) la demolizione e la successiva ricostruzione del fabbricato secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, costituito da un piano terra destinato ad abitazione con annesso garage e da un piano sottotetto da destinare a sgombero con terrazzo a livello e con copertura a tetto.

**ART. 1** – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

a)vincolo del suolo di cui al foglio 101 p.lle 1002 e 945 su cui insiste il fabbricato al foglio 101 p.lla 103/1 e 999/1 in testa ai sigg. Cavallo Lina e Cappello Giuseppe nati a Modica rispettivamente il 31.10.1949 ed il

3.2.1936 per la volumetria autorizzata esistente incrementata di mc. 78,31 nei limiti del 25% ai sensi dell'art. 3 della L.R. 6/2010 (piano casa) per complessivi di mc. 391,12;

b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 30.4.2020;

c) al mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 69,58 di cui mq. 29,58 interno e mq. 40,00 esterno la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

**ART. 2** – Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

**ART. 3** - L'inizio dei lavori, previo acquisizione dell'autorizzazione dell'Ufficio del Genio Civile ai sensi della legge 2.2.74 n.64, *dovrà avvenire*



*entro un anno dal 18.3.2020, pena la decadenza dello stesso; fatti salvi i casi espressi previsti dalle normative vigenti;*

E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

**ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI** – A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile del Procedimento qui integralmente trascritte:

- prima di iniziare i lavori di costruzione del nuovo fabbricato siano demoliti i fabbricati esistenti documentando con relazione tecnica asseverata accompagnata da documentazione fotografica a firma del direttore dei lavori, precisando che il permesso di costruire acquisisce efficacia solo dopo la demolizione dei fabbricati esistenti;
- la ditta si obbliga ed impegna di realizzare le opere nel rispetto di quanto disposto dall'art. 3 della L.R. n. 6 del 23/03/2010 nonché quanto previsto dal Decreto della Regione Sicilia del 07/07/2010;



- la ditta si obbliga di rispettare, per l'intervento da realizzare, quanto disposto dall'art. 3 della L.R. n. 6 del 23/03/2010 nonché quanto previsto dal Decreto della Regione Sicilia del 07/07/2010 ed in particolare dagli artt.2-3 e 4 dello stesso;
- il pergolato da realizzare sia costruito in struttura precaria amovibile con struttura autonoma, inoltre lo stesso rimane definito come pertinenza permanente del fabbricato abitativo, precisando che qualunque trasformazione di destinazione diversa, determinerebbe una totale difformità con conseguente ordine di demolizione;

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot.n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

**ART. 5** – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che in particolare all'art.1 abroga l'art. 36



comma 4 della L.R. 71/78, il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile a cura e spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge.

Allegati: Relazione tecnica; Tav. Planimetria del lotto; Tav. Inquadramento territoriale; Tav. Stato di fatto - Piante, Prospetti, Sezione; Tav. Elaborati di progetto: Piante, Prospetti, Sezione; Tav. Computo planivolumetrico; Tav. Elaborato grafico Linee vita; Relazione tecnica linea vita; Relazione geologica.

Il presente permesso si compone di n. 6 pagine e n. 12 righe alla 7°

**MODICA,** 18 GIU. 2020

**Il Responsabile del Procedimento**

*Geom. Giuseppe Cicero*



**IL Responsabile del Settore**

*Geom. Vincenzo Terranova*

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi \_\_\_\_\_ l'originale del presente permesso con n° \_\_\_\_ allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

**I Dichiaranti**

**COMUNE DI MODICA**

**VI SETTORE-URBANISTICA**

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai Sigg. Cavallo Lina e Cappello Giuseppe nati a Modica rispettivamente il 31.10.1949 ed il 3.2.1936 la cui identità da me accertata in base ai documenti \_\_\_\_\_

**MODICA**

**Il Funzionario incaricato dal Sindaco**

