

7.51
REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che al sig. Gennuso Riccardo n. a Modica il 7.3.1987 C.F.: GNN RCR 87C07 F258N è stata rilasciata concessione ed. n. 97 del 27.7.2016 relativa alla realizzazione di un fabbricato da destinare a civile abitazione con l'asservimento delle p.lle 695-696-697-698 del foglio 144 di mq. 15.250 impegnando una volumetria di mc. 436.76 secondo l'indice dello 0.03/mq;

Visto l'atto di vendita del 4.11.2016 rogato Not. Dr Guglielmo D'Angelo in Modica dal quale si evince che il sig. Bonett Adrian è divenuto proprietario del lotto sul quale è stata rilasciata la sopracitata concessione;

Visto l'art. 3 della predetta concessione che prevedeva l'inizio dei lavori entro un anno dalla data del rilascio;

Ritenuto pertanto di dover dichiarare la concessione n. 97/2016 priva di qualsiasi efficacia in quanto risulta decaduta per mancata comunicazione di inizio lavori entro i termini di legge previsti dall'art. 3 della concessione stessa e in conseguenza disporre l'annotazione nel registro delle concessioni comunali nonché svincolare le p.lle 695-696-697-698 sulle quali era stato acceso vincolo di inedificabilità con la suddetta concessione edilizia;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

Vista la proposta favorevole dell'Ufficio resa in data 30.1.2018;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

Tutto quanto sopra premesso:

DICHIARA

Decaduta la concessione edilizia n. 97 del 27.6.2016 prot. 37780 per i motivi su esposti;

DISPONE

L'annotazione nel registro delle concessione edilizie comunali;

DISPONE

La rimozione del vincolo delle p.lie 695-696-697-698 già vincolate con conc. ed. n. 97 /2016 in ditta Gennuso Riccardo relativa alla costruzione, in C.da Quartarella di un fabbricato per civile abitazione trascritta nei RR.II. di Ragusa il 14.10.2016 al n. 14250 del registro generale e al n. 9631 del registro particolare dandone mandato al conservatore della cancellazione ed esonerandolo da ogni responsabilità, facendo carico al beneficiario di tutti gli atti consequenziali e relative spese di cancellazione del vincolo.

MODICA, 07 FEB 2010



La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco

Salvatore Monaco
07 FEB 2010

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi _____ l'originale
del presente provvedimento.

SA

Il Dichiarante

COMUNE DI MODICA

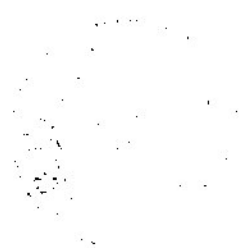
VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia
presenza dal Sig. Bonett Adrian nato a St. Julians (Malta) il 6.3.1973 la
cui identità da me accertata in base al documento _____

_____ *F. Carilli*

MODICA 07 FEB 2010

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



F. Carilli