

ALLEGATO 2) ALLA DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE PROT. N. 47164 DEL 13.10.2015

Oggetto: Richiesta di certificato di destinazione urbanistica.

AL RESPONSABILE DEL VI SETTORE
URBANISTICA E CONTROLLO DEL TERRITORIO
MODICA

Il/la sottoscritt_ _____

nato a _____ il _____

residente a _____ in via _____

nella qualità di ¹ _____

dei terreni/immobili siti in via/c.da, _____

riportati al catasto _____ di _____

al foglio n. _____ Particelle n. _____

CHIEDE

per i terreni/immobili suindicati,

IL RILASCIO DEL CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

di cui all'art. 30 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. ²

¹ Proprietario, comproprietario, tecnico incaricato, notaio rogante, erede.

² (si riporta l'art. 30 del DPR 380/2001)

Art. 30 (L) *Lottizzazione abusiva*

1- omissis

2- Gli atti tra vivi, sia in forma pubblica sia in forma privata, aventi ad oggetto trasferimento o costituzione o scioglimento della comunione di diritti reali relativi a terreni sono nulli e non possono essere stipulati ne' trascritti nei pubblici registri immobiliari ove agli atti stessi non sia allegato **il certificato di destinazione urbanistica contenente le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata.**

Le disposizioni di cui al presente comma non si applicano quando i terreni costituiscano pertinenze di edifici censiti nel nuovo catasto edilizio urbano, purché la superficie complessiva dell'area di pertinenza medesima sia inferiore a 5.000 metri quadrati.

3. Il certificato di destinazione urbanistica deve essere rilasciato dal dirigente o responsabile del competente ufficio comunale entro il termine perentorio di trenta giorni dalla presentazione della relativa domanda.

Esso conserva validità per un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

4. In caso di mancato rilascio del suddetto certificato nel termine previsto, esso può essere sostituito da una dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti attestante l'avvenuta presentazione della domanda, nonché la destinazione urbanistica dei terreni secondo gli strumenti urbanistici vigenti o adottati, ovvero l'inesistenza di questi ovvero la prescrizione, da parte dello strumento urbanistico generale approvato, di strumenti attuativi.

*Chiede inoltre attestazione che le aree interessate non sono state percorse dal fuoco.³

Allo scopo allega apposita dichiarazione.

*Chiede le seguenti altre attestazioni: _____

*Chiede infine l'attuazione della PROCEDURA D'URGENZA allegando la relativa attestazione di pagamento.

* Trascrivere esclusivamente le/l'opzione/i richiesta/e

Modica li, _____

Firma

ALLA PRESENTE DOMANDA IN BOLLO SI ALLEGANO:

1. stralcio del PRG vigente con l'esatta delimitazione delle aree interessate, a firma di tecnico abilitato,
2. stralcio del PRG adottato con l'esatta delimitazione delle aree interessate, a firma di tecnico abilitato,
3. Estratto di mappa con l'esatta delimitazione delle aree interessate, sottoscritto da tecnico abilitato, contenente la dicitura "Il presente estratto di mappa è aggiornato alla data _____ e corrisponde allo stato di fatto relativamente ai mappali oggetto di richiesta".
4. Visura catastale delle particelle di cui si richiede la certificazione, sottoscritto da tecnico abilitato.
5. Attestazione di versamento sul c/c p. 10622975 intestato alla "Tesoreria Comunale di Modica", per diritti di segreteria dell'importo di Euro _____, sulla base della seguente tabella:

<input type="checkbox"/>	1. Fino a 4 particelle	€. 50,00	cinquanta
<input type="checkbox"/>	2. Da 5 a 10 particelle	€. 100,00	cento
<input type="checkbox"/>	3. Da 11 a 15 particelle	€. 150,00	centocinquanta
<input type="checkbox"/>	4. Da 16 a 20 particelle	€. 200,00	duecento
<input type="checkbox"/>	5. Da 21 ed oltre	€. 250,00	duecentocinquanta
<input type="checkbox"/>	6. Maggiorazione per eventuali diritti di urgenza,	€. 50,00	cinquanta

6. Dichiarazione che le aree interessate non sono state percorse dal fuoco.⁴

Data.....

Firma del proprietario/a o del tecnico incaricato

³ Nel casi di terreni ricadenti in zone a destinazione agricola

⁴ Nel caso di terreni ricadenti in zone a destinazione agricola