

34092

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 95

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n. 6526 prot. 11926 del 22/07/2004 presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 del D.L. n. 30.9.2003 convertito il 24.11.2003 con Legge 326, dal Sig. Amore Giorgio n. a Modica il 5.9.1951 C.F.: MRA GRG 51P05 F258Q e residente a Modica in Via Sacro Cuore n. 58 con la quale viene chiesto il rilascio della concessione edilizia in sanatoria per avere realizzato l'ampliamento nei vari Corpi denominati A-B-C-D-E del fabbricato di cui alle conc. ed. n. 157/1998, n. 15/2000 e n. 551/2001 destinato a locale commerciale ed abitazione riportato al N.C.E.U. al foglio 99 p.lla 595/4-5-10-11-13-14-15-16 insistente sull'area di mq. 426,34 al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in Via S. Cuore Zona B del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento reso in data 28.6.2017;

Visto il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda USL n. 7 reso in data 2.2.2007;

Visto il certificato di idoneità sismico vistato per avvenuto deposito dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 15.12.2006 al n. 18021;

Vista l'autorizzazione di allaccio e scarico fognario n. 129 del 14.9.2006;

Vista la L.R. n. 71/1978 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Visto la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la Legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 26 del 15.5.1986;

Visto l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;

Vista la L.R. 34 del 18.5.1996;

Visto l'art. 9 della L.R. 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Vista la L.R. 07.09.1998 n. 23 ;

Visto l'art. 32 del D.L. 269/2003 convertito con modificazioni dalla Legge 326 del 24.11.2003;

Visto l'art. 24 della L.R. 15 del 5.11.2004.

Visto che l'oblazione è stata interamente versata;

Visto che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 24 della L.R. 15 del 5.11.2004;

Visto l'avvenuto accatastamento del fabbricato in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa.

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria ai sigg. Amore Giorgio nato a Modica il

5.9.1951 C.F.: MRA GRG 51P05 F258Q e Agosta Palma nata a Modica il 27.10.1958 C.F.: GST PLM 58R67 F258I per avere realizzato in Via S. Cuore n. 3 corpi di fabbrica destinati a locale comm.le e un locale sgombero in ampliamento al locale esistente a piano terra nonché per avere realizzato un vano abitativo a primo piano in ampliamento al fabbricato per abitazione. Il tutto secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che devono intendersi parte integrante del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni:

1) vincolo del suolo al foglio 99 p.lla 595 di mq. 426,34 su cui insiste il fabbricato censito al foglio 99 p.lla 595/4-5-10-11-13-14-15-16 in testa ai sigg. Amore Giorgio ed Agosta Palma n. a Modica rispettivamente il 5.9.1951 ed il 27.10.1958 per la volumetria autorizzata di mc. 1754,76 oggetto del presente condono oltre a mc. 2657,58 già vincolati.

2) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed esaminato dal Responsabile del procedimento in data 28.6.2017 . Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità sismico, del proprietario e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile di Igiene Pubblica qui integralmente trascritte: nella dichiarazione ai fini dell'abitabilità (art.4 D.P.R. 425/94) il Direttore dei lavori deve dichiarare la salubrità degli ambienti anche in funzione delle norme igienico sanitarie sancite dal D.M. 5/7/75;

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

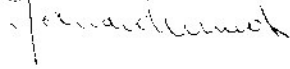
Allegati: Tav. 1: Cartografia; Tav. 2: Particolare planimetrico; Tav. 3: Computo dei volumi; Tav. 4: Pianta Piano Terra; Tav. 5: Pianta Piano Primo; Tav. 6: Pianta Copertura e Sezione; Tav. 7: Prospetti

Il presente permesso si compone di n. 3 pagine e n. 6 righe alla 4ª

MODICA, li

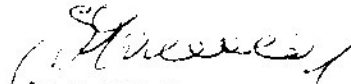
Il Responsabile del procedimento

Ing. **Alessandro Modica**



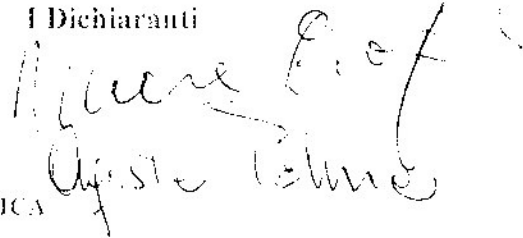
La Posizione Organizzativa

Arch. **Salvatore Monaco**



I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi **12.04.2017** originale del presente permesso in sanatoria con n. ... allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti



COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Amore Giorgio ed Agosta Palma n. a Modica rispettivamente il 5.9.1951 ed il 27.10.1958 la cui identità da me accertata in base ai documenti _____



12.04.2017

